

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-32014-IUPH-2/2019
Заводни бр.351-480/2019-IV-03
Датум: 07.11.2019.година.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I Дозвољава се инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] употреба радова изведених на реконструкцији и раздвајању дела пословног простора бр. 6/3 - две просторије пословних услуга површине 30м² и припајање пословном простору бр. 6/2 - две просторије пословних услуга, површине 19м², који се налазе на првом спрату зграде пословних услуга бр. 3, спратности Пр+2+Пк, на кат. парц. бр. 4034 Ко. Вршац, Трг св. Теодора Вршачког бр. 37 у Вршцу, тако да новопројектовано стање гласи: нето површина пословног простора бр. 6/2 износи 33,20м² и нето површина пословног простора бр. 6/3 износи 14,20м².

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-VRS-34651-ISAWHA-2/2018, 351-495/18-IV-03 од 08.01.2019. године, потврде бр. 98/19 од октобра 2019. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж.арх. Драгана Добросављевића бр. лиценце 300 6723 04, да су радови на реконструкцији и раздвајању дела пословног простора бр. 6/3 - две просторије пословних услуга површине 30м² и припајање пословном простору бр. 6/2 - две просторије пословних услуга, површине 19м², који се налазе на првом спрату зграде пословних услуга бр. 3, спратности Пр+2+Пк, на кат. парц. бр. 4034 Ко. Вршац, Трг Св. Теодора Вршачког бр. 37 у Вршцу, тако да новопројектовано стање гласи: нето површина пословног простора бр. 6/2 износи 33,20м² и нето површина пословног простора бр. 6/3 износи 14,20м², завршени и да су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу извођења радова и на основу Елабората геодетских радова од 04.11.2019. године, израђеног од стране ГБ „Објектив Гео“ Доо.Владетина 25/24 Београд.

III Саставни део овог Решења чине:

- Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-VRS-34651-ISAWHA-2/2018, 351-495/18-IV-03 од 01.01.2019. године;
- Потврда бр. 98/18 ТПП од октобра 2019. године, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту

објекта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/15), издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића бр. лиценце 300 6723 04, издата од Инжењерске коморе Србије.

- Елаборат геодетских радова бр. 953-1-115-183/2019 од 04.11.2019. године, израђен од стране ГБ „Објектив Гео“ Доо.Владетина 25/24 Београд са копијом плана бр. 953-1-115-183/2019 955-115-63821/2019 од 14.10.2019. године.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 05.11.2019. године овом органу су се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратили инвеститори [REDACTED]

[REDACTED] са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-32014-IUPH-2/2019, заводни бр. 351-480/2019-IV-03, за издавање употребне дозволе за радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-VRS-34651-ISAWHA-2/2018, 351-495/18-IV-03 од 08.01.2019.године;
2. Потврда бр. 98/18 ТПР од октобра 2019. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића бр. лиценце 300 6723 04, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015);
3. Елаборат геодетских радова бр. 953-1-115-183/2019 од 04.11.2019. године, израђен од стране ГБ „Објектив Гео“ Доо.Владетина 25/24 Београд, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација;
4. Пуномоћје за заступање;
5. Остала документа захтева за употребну дозволу (ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ.dwfх);
6. Остала документа захтева за употребну дозволу (ГЛАВНА СВЕСКА.zip);
7. Потврда о пријави почетка радова број: ROP-VRS-2879-WA-1/2019, заводни број: 351-30/2019-IV-03 од 12.02.2019. године;
8. Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241;
9. Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 2.200,00 динара,по тар.бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.);

10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона („Службени гласник РС“, бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститорима путем пуномоћник
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац